



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

KLASA:

URBROJ:

Labin, \_\_\_\_\_.

Na temelju članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.), članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradonačelnik Grada Labina \_\_\_\_\_ godine, donosi

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**  
**NA PODRUČJU GRADA LABINA ZA 2023. GODINU**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje i popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koja se mogu obavljati, sa pripadajućim mikrolokacijama.

**II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

**Članak 2.**

Grad Labin zaštićuje i održava pomorsko dobro u općoj uporabi čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, uređenjem plaža dovozom materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, sanacijama manjih oštećenja na pomorskom dobru (popravljanje ograda, stepenica), postavljanjem tuševa i slično.

**III. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM**

**Članak 3.**

Sredstva za redovito upravljanje osigurat će se u Proračunu Grada Labina za 2023. godinu u iznosu od 301.380,00 kuna / 40.000,00 eura<sup>1</sup>.

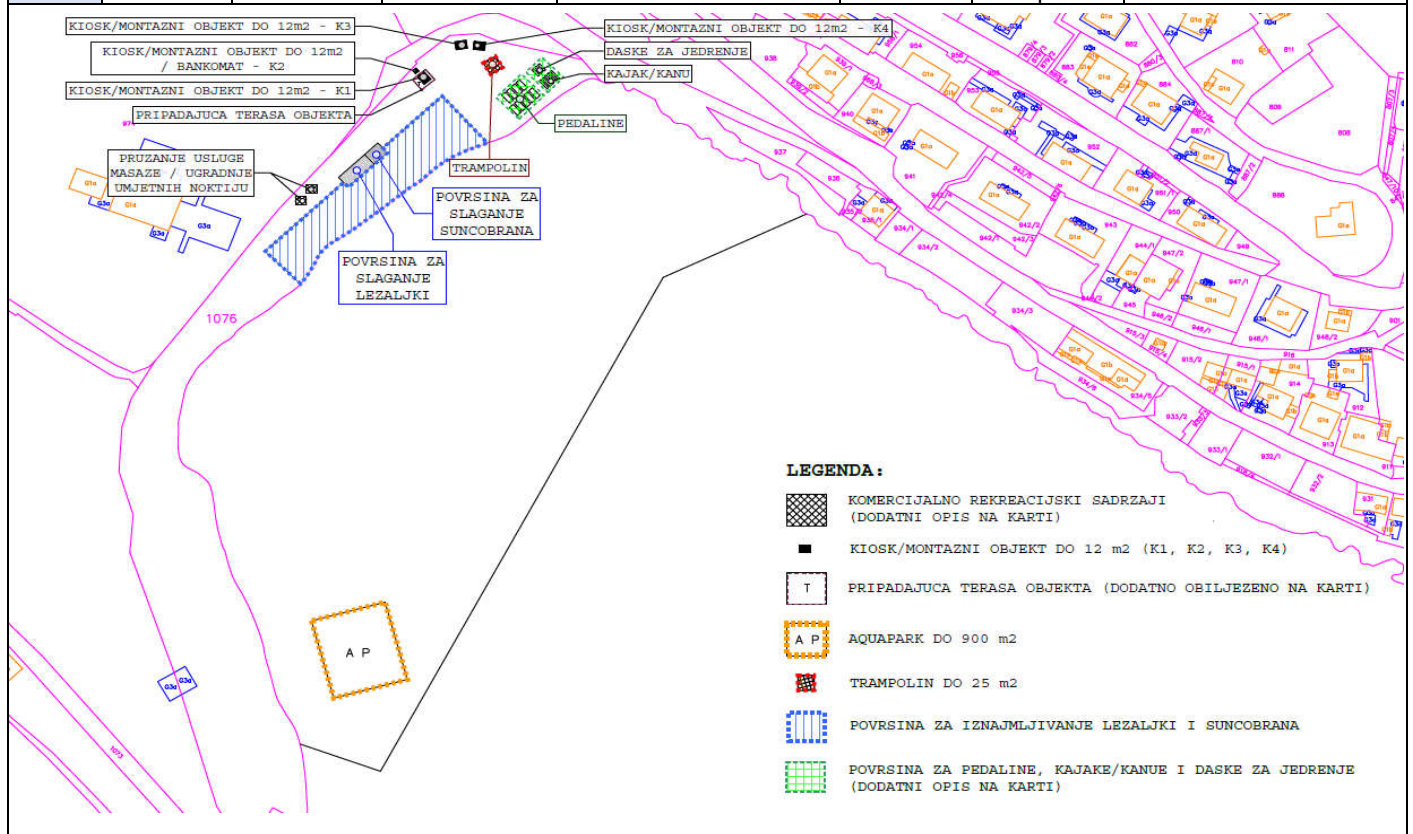
**IV. POPIS DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI**

**Članak 4.**

Na području Grada Labina, mogu se obavljati djelatnosti na pomorskom dobru na mikrolokacijama kako slijedi:

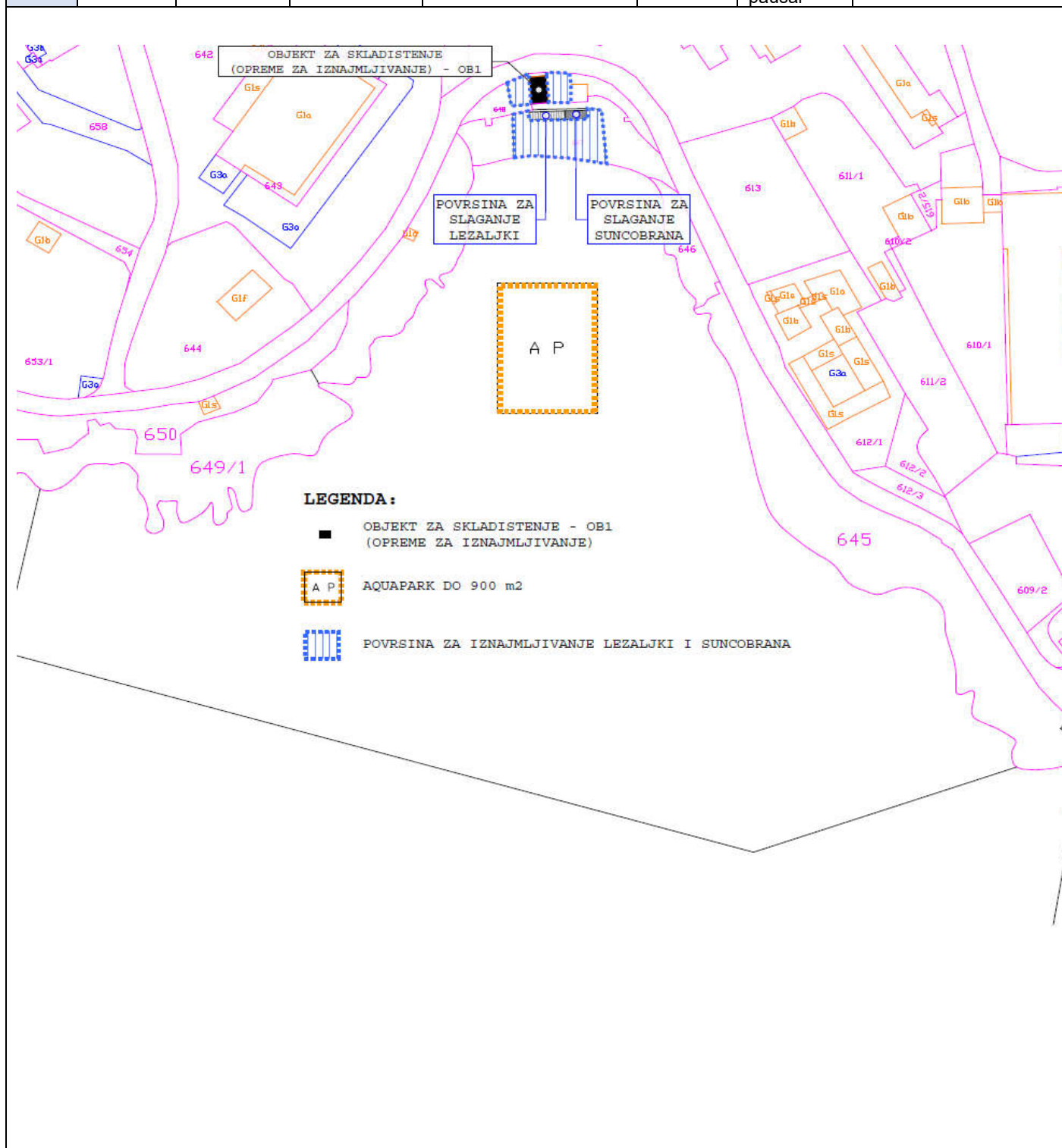
<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

R. br. ML	Naziv ML	k.č./k.o.	Djelatnost	Sredstvo	Količina (broj)/ Površina (m2)	Iznos	Rok
1.	Područje kupališta – plaža Maslinica	k.č.1076/3, k.o.Rabac	iznajmljivanje sredstava	- pedaline	9	500,00 kn/kom ; 66,36 eur <sup>1</sup> /kom	- izdaje se na rok od 5 godina
				- kajak/kanu	5	500,00 kn/kom ; 66,36 eur <sup>1</sup> /kom	- izdaje se na rok od 5 godina
				- daske za jedrenje	3	500,00 kn/kom ; 66,36 eur <sup>1</sup> /kom	- izdaje se na rok od 5 godina
			komercijalno-rekreacijski sadržaji	- ležaljke - suncobrani	200 100	40,00 kn/kom ; 5,31 eur <sup>1</sup> /kom	- izdaje se na rok od 5 godina
				- zabavni sadržaji: 1. trampolin	1	1.500,00 kn/kom ; 199,08 eur <sup>1</sup> /kom	- izdaje se na rok od 5 godine
			ugostiteljstvo i trgovina	2. pružanje usluga masaže/ugradnja umjetnih noktiju	2	1.500,00 kn/kom ; 199,08 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2023. (1) - izdaje se na rok od 2 godine (1)
				- kiosk/ montažni objekt do 12 m2 (K 1) sa pripadajućom terasom	1 1	15.000,00 kn/paušal ; 1.990,84 eur <sup>1</sup> /paušal	- izdaje se skupno na rok od 5 godina
				- kiosk/ montažni objekt do 12m2 (K3 i K4)	2	600,00 kn/m2 ; 79,63 eur <sup>1</sup> /m2	- izdaje se na rok od 5 godina
			morski dio mikrolokacije	- bankomat (K2)	1	15.000,00 kn/paušal ; 1.990,84 eur <sup>1</sup> /paušal	- izdaje se na rok od 5 godina
				- aquapark	1	15.000,00 kn/paušal ; 1.990,84 eur <sup>1</sup> /paušal	- izdaje se na rok od 5 godina



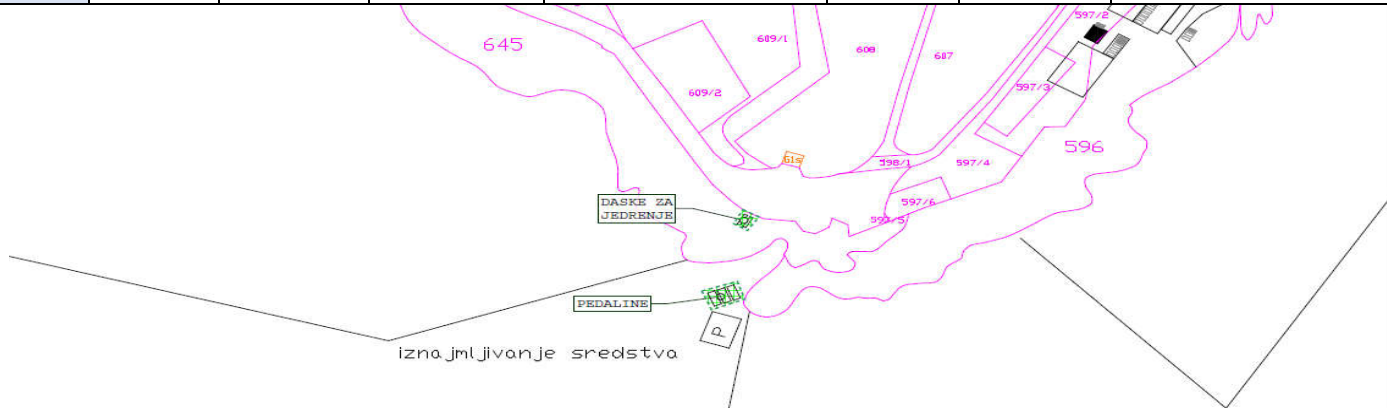
<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2.	Područje kupališta - plaža Santa Andrea	k.č. 647 i k.č. 648, k.o.Rabac	komercijalno-rekreacijski sadržaji	- ležaljke - suncobrani	70 35	40,00 kn/kom/ 5,31 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2026.
			ugostiteljstvo i trgovina	- samo objekt za skladištenje (opreme za iznajmljivanje) OB1	1	12.000,00 kn/paušal/ 1.592,67/ eur <sup>1</sup> / paušal	- izdano do 31.12.2026.
			morski dio mikrolokacije	- aquapark	1	8.000,00 kn/ 1.061,78 eur/ <sup>1</sup> paušal	- izdano do 31.12.2026.





<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3.	Lanterna	k.č. 645, k.o.Rabac	iznajmljivanje sredstava	- brodice na motorni pogon	4	350,00 kn/m/ 46,45 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2026.
				- daske za jedrenje	2	500,00 kn/kom/ 66,36 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2026.
				- pedaline	3	500,00 kn/kom/ 66,36 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2026.

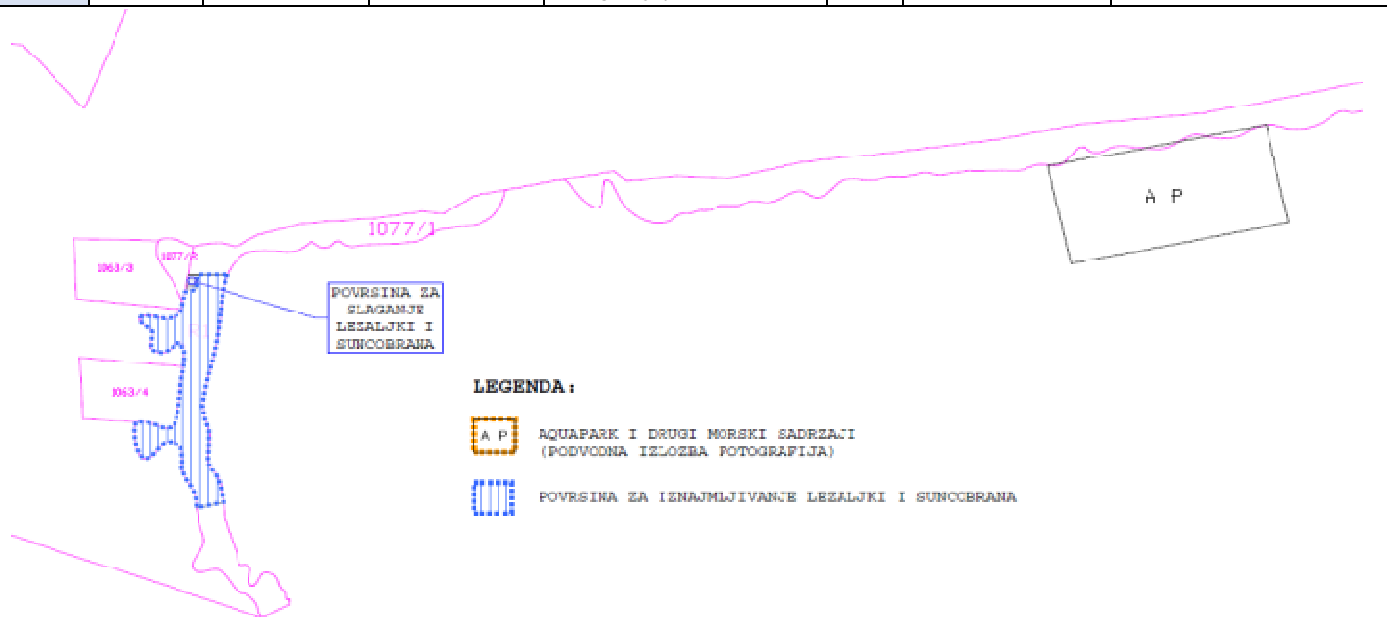


**LEGENDA:**


 PONTON


 POVRŠINA ZA PEDALINE I DASKE ZA JEDRENJE  
(DODATNI OPIS NA KARTI)

4.	Plaža Remac	k.č. 1077/1 k.o. Rabac	komercijalno-rekreacijski sadržaji	- ležaljke	20	40,00 kn/kom/ 5,31 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2023.
			morski dio mikrolokacije	- aquapark i drugi morski sadržaji (podvodna izložba fotografija)	1	8.000,00 kn/paušal/1061, 78 eur <sup>1</sup> / paušal	- izdano do 31.12.2023.



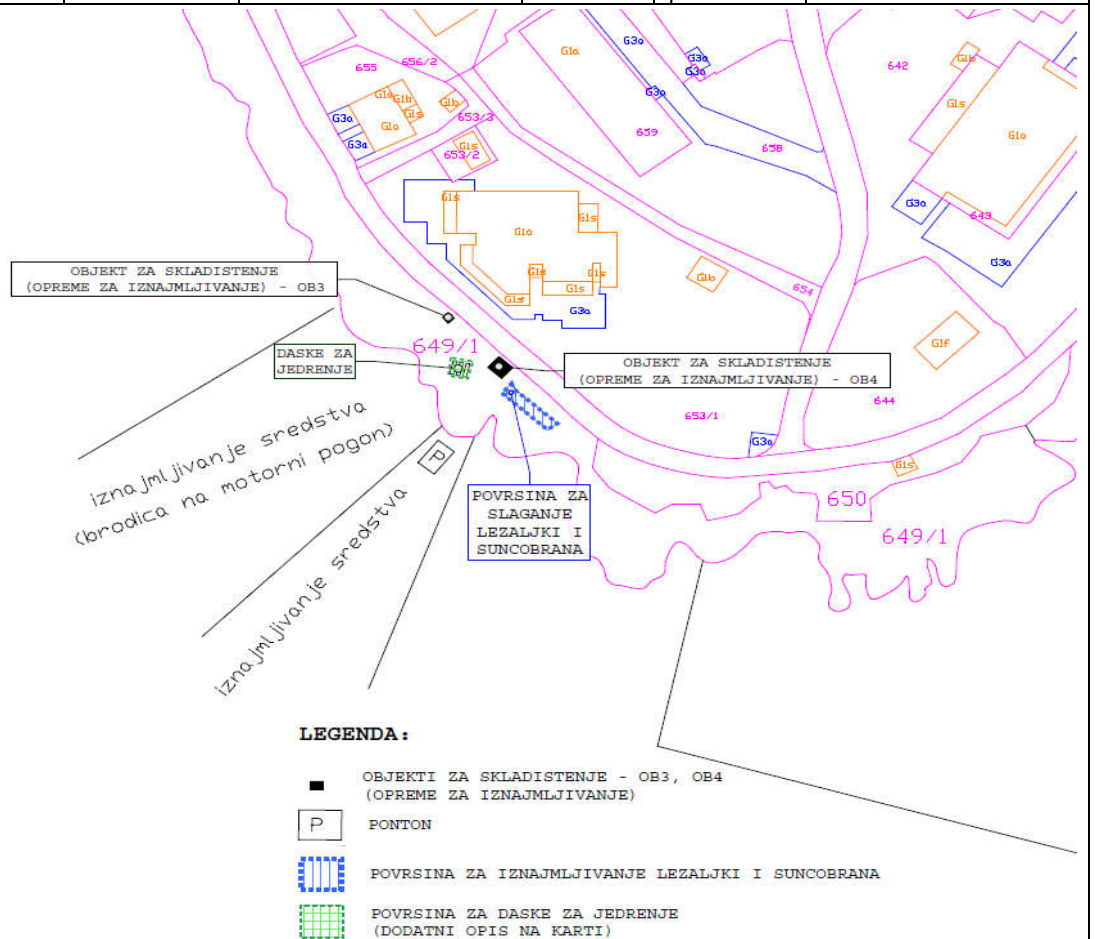
**LEGENDA:**

 A P AQUAPARK I DRUGI MORSKI SADRŽAJI  
(PODVODNA IZLOŽBA FOTOGRAFIJA)

 POVRŠINA ZA IZNAJMLJIVANJE LEŽALJKI I SUNCOBRANA

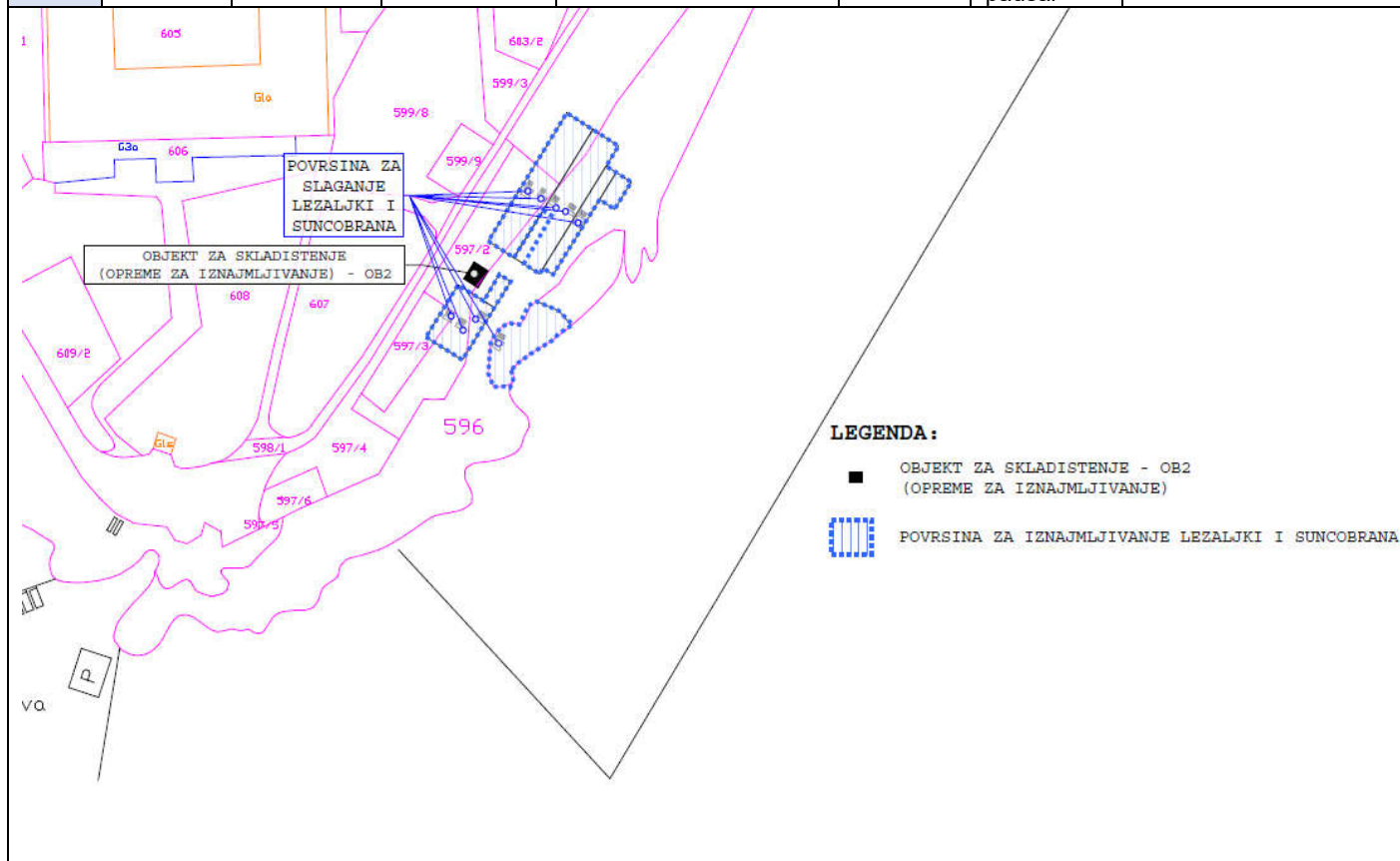
<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5.	Plaža ispod UO "La Pentola"	k.č. 649/1 k.o. Rabac	iznajmljivanje sredstava	- brodice na motorni pogon	75	350,00 kn/m/46,45 eur <sup>1</sup> /m	- izdaje se na rok od 1 godine (75)
				- skuteri	2	6.000,00 kn/plovilo/796,34 eur <sup>1</sup> /plovilo	- izdano do 31.12.2023.
				- sredstvo za vuču s opremom	1	50,00 kn/kW/6,64 eur <sup>1</sup> /kW	- izdano do 31.12.2023.
				- daske za jedrenje	3	500,00 kn/kom/66,36 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2023.
			komercijalno-rekreacijski sadržaji	- ležaljke - suncobrani	10 5	40,00 kn/kom/ 5,31 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2026.
			ugostiteljstvo i trgovina	- samo objekt za skladištenje (opreme za iznajmljivanje)- OB3 i OB4	2	12.000,00 kn/paušal/ 1592,67 eur <sup>1</sup> /paušal	- izdano do 31.12.2026. (OB3) - izdaje se na rok od 4 godine (OB4)

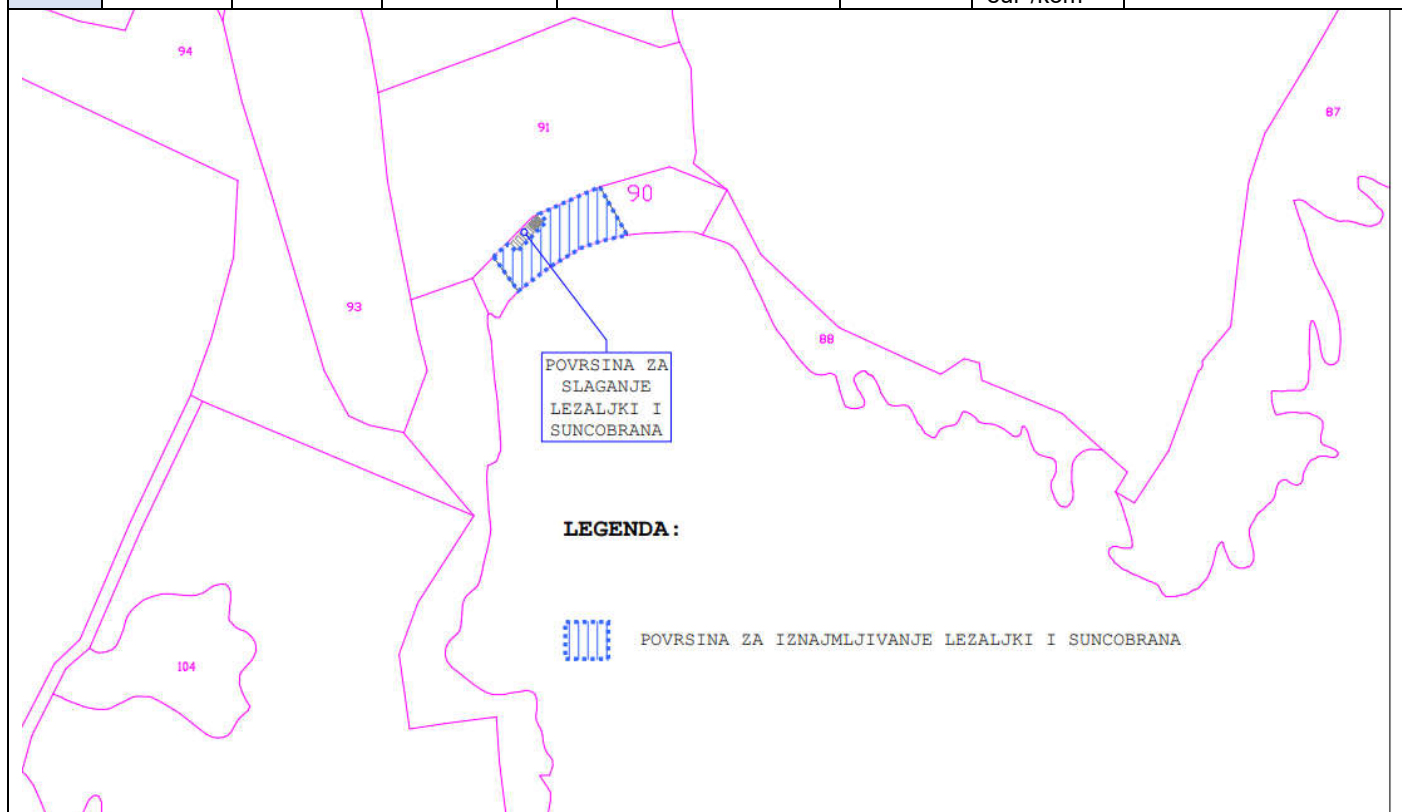


<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6.	Lanterna (L1)	k.č. 596, k.o. Rabac	komercijalno-rekreacijski sadržaji	- ležaljke - suncobrani	100 50	40,00 kn/kom/5,3 1 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2026.
			Ugostiteljstvo i trgovina	- samo objekt za skladištenje (opreme za iznajmljivanje)-OB2	1	12.000,00 kn/paušal/ 1592,67 eur <sup>1</sup> / paušal	- izdano do 31.12.2026.



7.	Prižinja	k.č. 90, k.o. Rabac	komercijalno-rekreacijski sadržaji	ležaljke	30	40,00 kn/kom/ 5,31 eur <sup>1</sup> /kom	- izdano do 31.12.2026.
				suncobrani	15		



## **V. OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJSKOG ODOBRENJA**

### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je u obvezi uplatiti naknadu za koncesijsko odobrenje u korist proračuna Grada Labina u roku 8 dana od dana zaprimanja Poziva za uplatu naknade.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani sa pomorskim dobrom, moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Točan raspored svake pojedine lokacije za obavljanje određene djelatnosti određen je grafičkim prikazom u ovom Planu i skicom mikrolokacije koja čini sastavni dio izdanog koncesijskog odobrenja. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obvezan je obavljati djelatnost isključivo na lokaciji koja je dodijeljena i definirana koncesijskim odobrenjem i priloženom skicom mikrolokacije.

## **VI. KONTROLA KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA**

### **Članak 6.**

Komunalni redari će obavljati poslove nadzora na način da ukoliko u nadzoru utvrde da se pomorsko dobro koristi suprotno odredbama izdanih koncesijskih odobrenja, obavijestit će o tome inspektore pomorskog dobra Ministarstva nadležnog za poslove pomorstva i inspektore nadležne Lučke kapetanije.

## **VII. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJSKIH ODOBRENJA**

### **Članak 7.**

Koncesijsko odobrenje može se izdati na vremenski period do najviše 5 (pet) godina, sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.).

Zahtjev se predaje na obrascu propisanom Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, a može se predati po stupanju na snagu ovog Plana, sukladno Zakonu o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09. i 110/21.).

O zaprimljenim zahtjevima Vijeće odlučuje prema redoslijedu zaprimanja. Ukoliko se za istu mikrolokaciju prijavi više podnositelja zahtjeva sa urednim i potpunim zahtjevima, prednost ima podnositelj zahtjeva čiji je zahtjev ranije zaprimljen.

Vijeće će odbiti zahtjev podnositelja koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi.

Dan predaje pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

Ukoliko podnositelj zahtjeva preda zahtjev za davanje koncesijskog odobrenja prije stupanja na snagu ovog Plana ili na način različit od propisanog ovim člankom, zahtjev će se odbaciti Rješenjem i neće se razmatrati.

## **VIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Sredstva naknada za davanje koncesijskog odobrenja prihod su Proračuna Grada Labina.

### **Članak 9.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenim novinama Grada Labina», a po prethodno pribavljenoj potvrdi od strane nadležnog tijela samouprave u Istarskoj županiji da je isti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

## **GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić

### **DOSTAVITI:**

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, M. B. Rašana 2/4, Pazin
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom - ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije - ovdje
4. Pismohrana – ovdje



## OBRAZLOŽENJE

### 1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE PLANA

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst), 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.)
- Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (“Narodne novine” broj 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.)

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PLANOM

Člankom 5. stavkom 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru određeno je da Poglavarstvo grada/općine donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za svaku godinu i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u županiji najkasnije do 1. prosinca tekuće godine. U stavku 2. istog članka određeno je da godišnji plan mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu. U stavku 3. istog članka određeno je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom obavezno sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje, te popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koje se mogu obavljati na području grada/općine koja ga donosi i mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti (opisno, skica, k.č.br. ili dr.).

Nastavno na navedeno, predlaže se donošenje Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Labina za 2023. godinu.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU PLANA

Za provođenje ovog Plana bit će osigurana sredstva u Proračunu za 2023. godinu.

**Prijedlog izradila:**

Stefania Načinović, v.r.

**Pročelnik:**

Danijel Žužić, v.r.